

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2019
Организация	Муниципальное унитарное предприятие "Центральный рынок" г.Иркутск	по ОКПО	33261684		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3808000222		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	15200	14	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	664003, Иркутская обл, Иркутск г, Чехова ул 22				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "Профи"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5502039360		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025500743730		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	5
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	139 803	129 710	131 986
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	960	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	1 503	1 594	922
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	142 266	132 264	133 873
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 674	3 588	2 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	861	242	138
	Дебиторская задолженность	1230	14 497	13 681	10 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 335	49 434	72 460
	Прочие оборотные активы	1260	95	182	12
	Итого по разделу II	1200	56 462	67 127	85 273
	БАЛАНС	1600	198 728	199 391	219 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 165	10 165	10 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 004	3 004	3 004
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	112 745	112 745	112 745
	Резервный капитал	1360	5 334	5 255	1 471
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 611	45 660	60 007
	Итого по разделу III	1300	173 859	176 829	187 392
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	129	86	24
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	129	86	24
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 644	17 733	25 760
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 096	4 742	5 970
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 740	22 475	31 730
	БАЛАНС	1700	198 728	199 391	219 146

Руководитель

(подпись)

Свердлов Владислав
Леонидович

(расшифровка подписи)

27 февраля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2019
Организация	Муниципальное унитарное предприятие "Центральный рынок" г.Иркутска	по ОКПО	33261684		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3808000222		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	15200	14	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	165 988	200 320
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	165 988	200 320
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(158 980)	(182 684)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 008	17 636
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 885	2 506
	Прочие расходы	2350	(9 197)	(15 303)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	696	4 839
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 296)	(4 658)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 290)	(1 639)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(42)	(63)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(91)	672
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 733)	789

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 733)	789
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Свердлов Владислав
Леонидович

(расшифровка подписи)

27 февраля 2020 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Муниципальное унитарное предприятие "Центральный рынок"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019	Коды	0710004
Идентификационный номер налогоплательщика	г. Иркутск	по ОКПО	33261684				
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	3808000222				
Организационно-правовая форма / форма собственности	Муниципальная	по ОКВЭД 2	68.20.2				
Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения / собственность	Муниципальная	по ОКФС	14				
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384				

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10 165	-	115 749	1 471	60 007	187 392
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	789	789
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	789	789
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(11 352)	(11 352)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	X	(11 352)	(11 352)
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	----------	----------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	3 784	(3 784)	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 165	-	115 749	5 255	45 660	176 829
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 971)	(2 971)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 734)	(2 734)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(237)	(237)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	79	(79)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 165	-	115 749	5 334	42 611	173 859

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	187 392	789	(11 352)	176 829
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	187 392	789	(11 352)	176 829
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	60 007	789	(15 136)	45 660
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	60 007	789	(15 136)	45 660
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	173 859	176 829	187 392

Свердлов Владислав
Леонидович
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

27 февраля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Муниципальное унитарное предприятие "Центральный рынок" г.Иркутска

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	5
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	139 803	129 710	131 986
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	960	960	960
Отложенные налоговые активы	1180	1 503	1 594	922
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3 674	3 588	2 399
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	861	242	138
Дебиторская задолженность*	1230	14 497	13 681	10 264
Финансовые вложения краткосрочные	1240	30 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 335	49 434	72 460
Прочие оборотные активы	1260	95	182	12
ИТОГО активы	-	198 728	199 391	219 146
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	129	86	24
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	21 645	17 733	25 760
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 096	4 742	5 970
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	24 869	22 562	31 754
Стоимость чистых активов	-	173 859	176 829	187 392

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь-Декабрь 20 19 г.**

Организация **МУП "Центральный рынок" г. Иркутска** Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности **Унитарное предприятие,** _____
 основанное на праве хозяйствования / Муниципальная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
33261684		
3808000222		
68.20.2		
15200	14	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 20 19 г. ¹	За Январь-Декабрь 20 18 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	175897	203902
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	165914	197414
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	9983	6488
Платежи - всего	4120	(189212)	(227700)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(108339)	(99774)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24975)	(50993)
процентов по долговым обязательствам	4123	()	()
налога на прибыль организаций	4124	(6144)	(7169)
прочие платежи	4129	(49754)	(69764)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-13315	-23798
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	()	()
в том числе:			

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	()	()
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	()	()
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
прочие платежи	4229	()	()
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1209216	924772
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319	1209216	924772

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 20 19 г. ¹	За Январь-Декабрь 20 18 г. ²
Платежи - всего	4320	(1238000)	(924000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	()	()
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	()	()
прочие платежи	4329	(1238000)	(924000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-28784	772
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-42099	-23026
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	49434	72460
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7335	49434
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель

(подпись)

Свердлов Владислав
Леонидович

(расшифровка подписи)

27 февраля 20 20 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	197	(197)	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
	5110	за 2018г.	197	(192)	-	-	(5)	-	-	-	197	(197)
в том числе:												
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2019г.	197	(197)	-	-	-	-	-	-	197	(197)
	5111	за 2018г.	197	(192)	-	-	(5)	-	-	-	197	(197)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
муниципальное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК»
ГОРОДА ИРКУТСКА
(МУП «Центральный рынок»)

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ МУП «Центральный рынок» ЗА 2019 ГОД.

1. Общие сведения.

Основным видом хозяйственной деятельности МУП «Центральный рынок» (далее – Предприятие) является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Предприятие зарегистрировано по адресу: г. Иркутск, ул. Чехова, д. 22.

Численность работников Предприятия составила 38 (Тридцать восемь) человек на 31 декабря 2019 года.

Учредителем Предприятия и собственником имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, является муниципальное образование город Иркутск. От имени муниципального образования город Иркутск, права собственника имущества Предприятия осуществляют органы местного самоуправления города Иркутска в рамках компетенции, определенной уставом города Иркутска, муниципальными правовыми актами города Иркутска и настоящим уставом.

От имени муниципального образования город Иркутск, права учредителя Предприятия осуществляет администрация города Иркутска в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

2. Основа составления отчетности.

Бухгалтерская отчетность Предприятия составлена, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011г. №402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. №34н, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом №402а-9/07 от 25.12.2015 года.

Бухгалтерская отчетность подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности. За отчетный период у Предприятия отсутствовали события, подлежащие раскрытию в качестве условных активов и условных обязательств. События после отчетной даты у Предприятия отсутствуют.

3. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.

3.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В бухгалтерском балансе, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок её обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок её обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

На 31.12.2019г. предприятие имеет следующую структуру кредиторской задолженности:

Наименование показателя	На 31.12.2019г.
Кредиторская задолженность всего	21644
<i>в том числе:</i>	
покупатели и заказчики	2892
поставщики и подрядчики	7601
расчеты с персоналом по оплате труда	1929
расчеты с гос.внебюджетными фондами	847
расчеты по налогам и сборам	7749
прочие дебиторы и кредиторы	626

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

3.2. Коммерческие и управленческие расходы.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

3.3. Признание выручки от продажи.

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

4. Изменения в учетной политике.

Существенные изменения в учетную политику Предприятия на 2019 г. не вносились.

5. Связанные стороны.

Связанными сторонами Предприятия являются:

Учредителем Предприятия и собственником имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г.Иркутска.

От имени муниципального образования город Иркутск, права собственника имущества Предприятия осуществляют органы местного самоуправления города Иркутска в рамках компетенции, определенной уставом города Иркутска, муниципальными правовыми актами города Иркутска и настоящим Уставом.

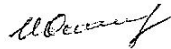
У предприятия отсутствовали операции со связанными сторонами в отчетном периоде.

Директор



В.Л. Сverdлов

Главный бухгалтер



И.М. Онхонова

27 февраля 2020 года